

Número de registre 810

## **AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DE SEGARRA**

### *Edicte aprovació inicial ordenança municipal reguladora de neteja de solars*

Aprovada inicialment l'ordenança municipal reguladora de neteja de solars, per acord del Ple de data 17 de desembre de 2018, de conformitat amb els articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals, se sotmet l'expedient a informació pública pel termini de trenta dies, a comptar des de l'endemà de la seva publicació mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en el tauler d'anuncis de la Corporació i en l'e-tauler perquè els interessats puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que estimin pertinents.

En el cas que no es presentin reclamacions o suggeriments contra l'aprovació inicial d'aquesta ordenança en el termini d'informació pública, s'entendrà aprovat definitivament aquest acord.

El que es fa públic per a general coneixement, en compliment del preceptuat en els articles 178 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 63 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Ordenança municipal reguladora de neteja de solars

### **CAPÍTOL I**

#### **Disposicions generals**

#### **Article 1. Objecte i naturalesa**

La present ordenança té per objecte regular, en finques en sòl urbà situades dins del terme municipal de Montornès de Segarra, el deure legal d'ús i conservació de terrenys i solars urbans, així com instar als propietaris dels referits terrenys i solars urbans perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat, salubritat i ornat públic i evitar en la mesura del possible el perill i risc d'incendi.

L'autoritat municipal haurà d'ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a que es refereix l'apartat anterior.

Aquesta ordenança té la naturalesa d'ordenança estètica de construcció i de policia urbana, no lligada a unes directrius de planejament concret, per estar referida a aspectes de salubritat, ornament públic, qualitat i seguretat estrictament tècnics.

#### **Article 2. Definicions**

Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de:

- a) Solars: les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació que reuneixin els requisits establerts a l'article 29 de la Llei d'urbanisme.
- b) Terrenys: finques que no tenen la condició de solar i/o, parcel·les que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no són aptes per a ser edificades.

c) Espais privats: passatges particulars, patis interiors d'illes i cases, zones verdes particulars, galeries comercials i resta d'espais similars quina titularitat sigui privada.

## CAPITOL II

### De la neteja de terrenys ,solars i espais privats

#### Article 3. Prohibició d'abocaments

Queda prohibit abocar i llençar residus sòlids o líquids, escombraries, deixalles, runes, terres o qualsevol altre tipus de materials o objectes en solars, terrenys i espais lliures de propietat pública o privada.

#### Article 4. Obligació de neteja

1. Les persones propietàries de qualsevol classe de terrenys i solars hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i qualitat ambiental, cultural i turística, restant expressament prohibit mantenir en ells escombraries o residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes, herbes i arbustos en estat d'abandonament, i qualsevol altra substància o material que pugui produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues.

2. Els solars i terrenys hauran de quedar nets de vegetació seca, morta o de restes vegetals i de qualsevol element que pugui ser responsable de l'inici o propagació d'un incendi.

3. La neteja d'aquests espais s'ha de realitzar amb mitjans que mantinguin la capa vegetal. Queda prohibit efectuar la neteja dels solars amb mitjans mecànics que produeixin el decapatge o la destrucció total de la capa vegetal existent, així com la utilització i abocament de productes químics.

4. En cas de tractar-se de solars situats en zones de molt pendent, caldrà realitzar els treballs garantint l'estabilitat del sòl.

5. Tots els treballs de neteja que suposin tractament de la vegetació s'hauran de realitzar fora del període d'alt risc d'incendi; per tant, no es podran realitzar entre el 15 de juny i el 15 de setembre de cada anualitat.

6. Quan el domini directe d'un solar pertanyi a una persona i el domini útil a una altre, l'obligació recaurà sobre la qui en tingui el domini útil. El propietari resultarà responsable subsidiari

7. Els propietaris de solars hauran de mantenir-los nets de plagues d'animals que suposi un problema sanitari.

8. Els solars i els terrenys hauran de quedar lliures de vegetació exòtica invasora que pugui afectar finques properes.

#### Article 5. Tractament de les restes vegetals i d'altres residus

1. Les restes vegetals resultants de la neteja de la parcel·la es tractaran d'acord amb una de les opcions següents:

a) Triturat fins a obtenir restes menors de 30 cm i repartiment uniforme sobre el terreny.

b) Transport de les restes a deixalleries, plantes de compostatge, cremadors controlats, centrals tèrmiques, d'aprofitament de biomassa o similar, on se'ls aplicarà un tractament adequat.

c) Crema controlada degudament autoritzada.

2. En el cas d'existir-hi altres tipus de residus no vegetals (runa, ferralla, etc.) es retiraran i transportaran a la deixalleria o plantes de tractament o abocadors autoritzats.

Montornès de Segarra, 21 de gener de 2019  
L'alcaldeessa, Laura Cortada Cortada