

Número de registre 811

## **AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DE SEGARRA**

### *Aprovació inicial d'una ordenança reguladora dels murs de tancament*

Edicte aprovació inicial ordenança municipal reguladora de murs de tancament i parcel·les en sòl urbà i en sòl no urbanitzable

Aprovada inicialment l'ordenança municipal reguladora de murs de tancament i parcel·les en sòl urbà i en sòl no urbanitzable, per acord del Ple de data 17 de desembre de 2018, de conformitat amb els articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals, se sotmet l'expedient a informació pública pel termini de trenta dies, a comptar des de l'endemà de la seva publicació mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en el tauler d'anuncis de la Corporació i en l'e-tauler perquè els interessats puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que estimin pertinents.

En el cas que no es presentin reclamacions o suggeriments contra l'aprovació inicial d'aquesta ordenança en el termini d'informació pública, s'entendrà aprovat definitivament aquest acord.

El que es fa públic per a general coneixement, en compliment del preceptuat en els articles 178 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 63 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Ordenança municipal reguladora dels murs de tancament i/o contenció de parcel·les en sòl urbà i en sòl no urbanitzable.

La present ordenança té per objecte regular, en finques en sòl urbà i en sòl no urbanitzable, situades dins del terme municipal de Montornès de Segarra, el deure legal d'ús i conservació dels murs de tancament, de contenció de terres i marges, així com instar als propietaris de les parcel·les on es situen els esmentats murs, perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.

Al tractar-se d'una ordenança en la que el seu redactat es farà extensiu del sòl urbà al sòl no urbanitzable, s'hi inclourà també un apartat referit a la conservació i manteniment per garantir les mesures de salubritat de les cabanes existents en sòl no urbanitzable.

L'autoritat municipal haurà d'ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a que es refereix l'apartat anterior.

Aquesta ordenança té la naturalesa d'ordenança estètica de construcció i de policia urbana, no lligada a unes directrius de planejament concret, per estar referida a aspectes de salubritat, ornament públic, qualitat i seguretat estrictament tècnics.

#### Article 2. Definicions

Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de:

a) Mur de tancament: Són aquelles parets o murs, que per la seva situació actuen com a tancaments de propietats privades o públiques i en les quals a cap de les seves cares, hi actua cap acció ni empenta de terres.

b) Mur de contenció: Els murs de contenció s'utilitzen per aturar masses de terra o altres materials solts quan les condicions no permeten que aquestes masses assumeixin les seves pendents naturals. Els murs de contenció poden de ser de diferents tipus i diferents materials.

c) Paret de marge: Vora, especialment d'un terreny que forma graó. Un marge o una espona és una paret de pedra seca (sense gens de morter) que serveix per contenir la terra en el rost d'una muntanya, tot formant una marjada (en alguns indrets, aquestes marjades s'anomenen feixes i bancals). També s'han utilitzat els marges per sostenir vies de comunicació com camins i carreteres o superfícies de terra de cultiu.

Els marges, són graons de terra, sovint amb pedres, que serveixen per a separar dues feixes de diferent nivell o per a evitar esllavissades, son de diversa morfologia que tenen en comú la necessitat de contenir la terra i controlar l'erosió del terreny per les escorrenties superficials de pluja.

d) Cabana: Construcció tradicional del patrimoni arquitectònic català, normalment realitzada amb carreus i paredat col·locat en sec. En moltes de les cabanes existents l'interior esta format per una volta de canó de pedra, amb la part superior de la coberta de terra per donar més compacitat a la volta.

## CAPITOL II

De rehabilitació i manteniment dels murs en sòl urbà

### Article 3. Àmbit d'actuació

L' àmbit d'actuació pel que fa la rehabilitació i manteniment dels murs en Sòl Urbà, es ceneix a les intervencions en els murs de tancament i els murs de contenció.

### Article 4. Obligació de rehabilitació i manteniment.

1. Les persones propietàries de qualsevol classe de terrenys, solars i construccions, hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i qualitat ambiental.

2. Els murs de tancament i murs de contenció, situats en Sòl Urbà, hauran de garantir les mesures d'estabilitat estructural necessàries per tal d' evitar perills a la via pública, així com a la pròpia finca o finques veïnes.

3. La rehabilitació del murs de tancament i/o de contenció existents en Sòl urbà, que impliquin treballs estructurals, s'executaran sota responsabilitat tècnica i seguint els criteris municipals pel que fa el seu materials de revestiment o acabat i en la mesura del possible caldrà justificar la integració en l'entorn immediat amb la utilització de pedra del país i rejuntat de morter de calç.

4. Els treballs d'execució de nous murs de tancament i de contenció, s'executaran sota supervisió tècnica i es definirà el seu material d'acabat d'acord en l'emplaçament on es trobi prioritant la utilització de paredats de pedra del país amb junta de morter de calç, arrebossats de morter de calç i s'admetrà la formació de murs d'escullera en el cas de nova formació de murs de contenció.

5. En cas de tractar-se de solars situats en zones de molt pendent, caldrà realitzar els treballs garantint l'estabilitat del sòl i serà necessària la supervisió tècnica particular.

6. Quan el domini directe d'un solar pertanyi a una persona i el domini útil a una altre, l'obligació recaurà sobre la qui en tingui el domini útil. El propietari resultarà responsable subsidiari.

7. Els murs de tancament i/o contenció, hauran de quedar lliures de vegetació exòtica invasora que pugui afectar l'estabilitat del mateix.

#### Article 5. Mesures i criteris d'intervenció

Els murs de tancament i/o els murs de contenció existent en SU, que per raons de conservació, manteniment i salubritat pública es vulguin rehabilitar, així com les parets de marge i murs de contenció de nova creació, en qualsevol tipus de sòl, hauran de garantir una correcta integració en l'entorn en el que es situen, és per aquest motiu que aquests s'hauran d'utilitzar materials propis del país, així com tenir-ne un acabat extern similar.

En els treballs de rehabilitació dels murs de contenció i els murs de tancament existent en SU, cal que en la mesura del possible es reutilitzin les pedres originàries del mur i si en fan falta de noves, aquestes siguin similars en aspecte i composició a les pre-existents. Cal que els murs rehabilitats es rejunten amb la junta enfonsada i aquesta sigui de morter de calç. Pel que fa la morfologia del mur, caldrà conservar les alçades preexistent i en el cas de voler-les modificar caldrà justificar-ho a nivell d'integració en el seu entorn.

En els casos de nova creació de murs de contenció i murs de tancament, aquests es construiran prioritzant la utilització de pedra del país, a nivell de composició, dimensions i col·locació, no obstant s'admetrà justificadament la utilització d'acabats amb morter de calç i murs de contenció d'escollera.

### CAPITOL III

#### De rehabilitació i manteniment dels murs en sòl no urbanitzable

#### Article 6. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació pel que fa la rehabilitació i manteniment dels murs en Sòl no urbanitzable, es ceneix a les intervencions en els murs de contenció i les parets de marge.

#### Article 7. Obligació de rehabilitació i manteniment.

1. Les persones propietàries de qualsevol classe de terrenys, solars i construccions, hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i qualitat ambiental.

2. Els murs de contenció i les parets de marge, situats en Sòl no Urbanitzable, hauran de garantir les mesures d'estabilitat estructural necessàries per tal d'evitar perills a la via pública, així com a la pròpia finca o finques veïnes.

3. La rehabilitació dels murs de contenció i les parets de marge, existents en Sòl no urbanitzable, que impliquin treballs estructurals, s'executaran sota responsabilitat tècnica i seguint els criteris municipals pel que fa el seu material de revestiment o acabat i en la mesura del possible caldrà justificar la integració en l'entorn immediat amb la utilització de pedra del país i rejuntat de morter de calç.

4. Els treballs d'execució de nous murs de contenció, s'executaran sota supervisió tècnica i es definirà el seu material d'acabat d'acord en l'emplaçament on es trobi prioritzant la utilització de paredats de pedra del país amb junta de morter de calç i es considerarà admissible la formació de murs de contenció d'escollera.

5. Quan el domini directe d'una finca pertanyi a una persona i el domini útil a una altra, l'obligació recaurà sobre la qui en tingui el domini útil. El propietari resultarà responsable subsidiari.

#### Article 8. Mesures i criteris d'intervenció

Els murs de contenció i/o les parets de marge, que per raons de conservació, manteniment i salubritat pública es vulguin rehabilitar, així com els murs de contenció de nova creació, en qualsevol tipus de sòl,

hauran de garantir una correcta integració en l'entorn en el que es situen, és per aquest motiu que aquests s'hauran d'utilitzar materials propis del país, així com tenir-ne un acabat extern similar.

En els treballs de rehabilitació dels murs de contenció o marge preexistents, cal que en la mesura del possible es reutilitzin les pedres originàries del mur i si en fan falta de noves, aquestes siguin similars en aspecte i composició a les preexistents. Cal que els murs rehabilitats es rejunten amb la junta enfonsada i aquesta sigui de morter de calç.

En els casos de nova creació de murs de contenció, aquests es construiran amb pedra similar a la del país, a nivell de composició, dimensions i col·locació. Es col·locarà amb morter de calç i junta enfonsada per aconseguir l'aspecte d'un mur de pedra seca; no obstant s'admetrà la formació de murs de contenció d'escullera.

#### CAPITOL IV

##### Rehabilitació i manteniment de cabanes en sòl no urbanitzable

###### Article 9. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació pel que fa la rehabilitació i manteniment de les cabanes en Sòl no urbanitzable, es ceneix a les intervencions a totes aquelles construccions d'origen agrari existents en Sòl no urbanitzable i amb cert valor arquitectònic i patrimonial, les quals daten d'una antiguitat superior a l'any 1956.

###### Article 10. Obligació de rehabilitació i manteniment.

1. Les persones propietàries de qualsevol classe de terrenys, solars i construccions, hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i qualitat ambiental, cultural i turística, restant expressament prohibit mantenir en ells escombraries o residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes, herbes i arbustos en estat d'abandonament, i qualsevol altra substància o material que pugui produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues.

2. Les cabanes existents, hauran de quedar netes de vegetació seca, morta o de restes vegetals i de qualsevol element que pugui ser responsable de l'inici o propagació d'un incendi.

3. La neteja d'aquests espais s'ha de realitzar amb mitjans que mantinguin la capa vegetal, sobretot en el cas de la coberta si aquesta es de terra vegetal, sobre volta de pedra interior. Queda prohibit efectuar la neteja dels solars amb mitjans mecànics que produeixin el decapatge o la destrucció total de la capa vegetal existent, així com la utilització i abocament de productes químics.

4. Tots els treballs de neteja que suposin tractament de la vegetació s'hauran de realitzar fora del període d'alt risc d'incendi; per tant, no es podran realitzar entre el 15 de juny i el 15 de setembre de cada anualitat.

5. Quan el domini directe de la finca on es trobi la cabana, pertanyi a una persona i el domini útil a una altre, l'obligació recaurà sobre la qui en tingui el domini útil. El propietari resultarà responsable subsidiari.

###### Article 11. Mesures i criteris d'intervenció

El criteri d'intervenció, en la rehabilitació de cabanes existents serà el de màxima conservació i manteniment del caràcter originari de la construcció, per aquest motiu es condicionaran les autoritzacions per la seva rehabilitació a la utilització dels materials originaris o a la reposició dels mateixos en el cas que aquests ja no existeixin, per tal de garantir una correcta intervenció en el patrimoni arquitectònic i una millor integració paisatgística en l'entorn natural i rural en el que es troben.

Per la reconstrucció dels paraments verticals de tancament, serà obligatòria la utilització de pedra del país de dimensions similars a les preexistents. Pel que fa la coberta, en el cas que sigui inclinada es repararà amb

teula ceràmica àrab i en el cas de les cobertes de volta es rehabilitarà seguint criteris d'intervenció patrimonial amb coberta de terra vegetal, prèviament impermeabilitzada.

En les intervencions de rehabilitació no s'admetran modificacions de la configuració volumètrica i arquitectònica de l'edificació.

Montornès de Segarra, 21 de gener de 2019  
L'alcaldeessa, Laura Cortada Cortada