PAU r.
MT-1
1.606 m2

PMU
MT-1
7.495 m2

PMU
MT-2
5.650 m2

PMU
MT-3
3.014 m2

PMU
MT-4
5.640 m2

8a(870)4hab.
1.313

8a(276)

BCIL 12

PLAÇA DE L'ESGLESIA

PON

12a AJUNTAMENT

CARRER DE L'ESGLESIA

CARRER HOSPITALET

CARRER DEL CASTELL

PLAÇA MAJOR

CARRER MAJOR

CARRER DE SEGARRA

CARRER DE SANT JOAN

AV. DE JOSEP BALCELLS CORTADA

CARRETERA D'ACCES A MONTORNES DE SEGARRA

Segarra

des de la Segarra

L-V-2101

DIL·LIGENCIA PER A FER CONSTAR QUE AQUEST DOCUMENT FORMA PART
DEL TEXT REFOS DEL PLA D'ORDENACIO URBANISTICA MUNICIPAL
DE BIOSCA , GRANYENA DE SEGARRA , LES OLUGES , MASSOTERES,
MONTORNES DE SEGARRA , PLANS DE SIO , SANT GUIM DE LA PLANA I TALAVERA

APROVAT PEL CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA
AMB DATA : –
PER DELEGACIO DELS AJUNTAMENTS AFECTATS

VIST I PLAU

EL PRESIDENT DEL CONSELL COMARCAL EL SECRETARI

PLA D'ORDENACIO URBANISTICA PLURIMUNICIPAL

BIOSCA – GRANYENA DE SEGARRA – LES OLUGES – MASSOTERES – MONTORNES DE SEGARRA –
PLANS DE SIO – SANT GUIM DE LA PLANA – TALAVERA –

POUPM

TEXT REFOS 11–2.009

ORDENACIO DEL SOL URBA

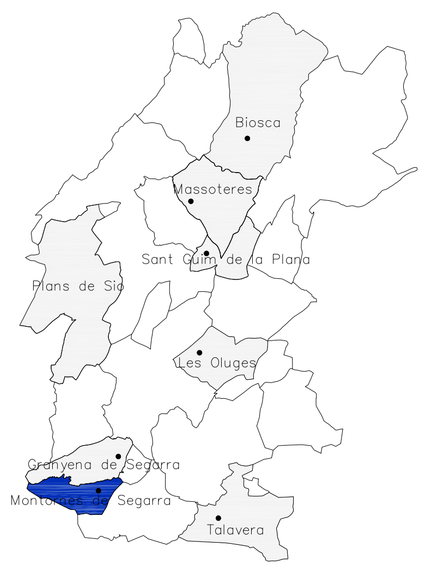
BCIL 12

ZONIFICACIO
e. 1/1.000

06–E1

Municipi : MONTORNES DE SEG.

Nucli : MONTORNES DE SEG.



Consell Comarcal de La Segarra

SALVADOR GARCIA–MILÀ i PALAUDÀRIAS – Arquitecte
XAVIER FIGUERAS i CLARET – Advocat

12–09

ZONIFICACIO

3c Zonificacio
III Nombre de plantes
14.00 Profunditat edificable

ZONES URBANES

1 Zones catalogades
2 Zones pre–catalogades
3 ZONES ESTRUCT. TRADICIONAL
3a Nucli historic
3b Nucli antic
3c Estructura tradicional
3d Estructura tradic. unifamiliar
3e Nucli antic objecte pla especial
4 Habitatges proteccio publica
5 Eixample ordencio oberta
6 Eixample ordencio arrenglerada
7 EDIFICACIO UNIFAMILIAR AILLADA
7a Unifamiliar densificada
7b Unifamiliar intensiva
7c Unifamiliar semi–intensiva
7d Unifamiliar extensiva
7e Unifamiliar en gran superficie
8 VOLUMETRIA ESPECIFICA
8a Volumetria consolidada
8b Volumetria planej.derivat o especial
8c Volumetria ordenacio univoca
8d Volumetria univoca unifamiliar
9 ZONA TERCIARIA
10 DOMINI PRIVAT NO EDIF. EN ALÇADA
10a Patis interiors d'illa
10b Verd privat protegit
11 ZONA INDUSTRIAL
11a Mixta Residencial / Industrial
11b Magatzems
11c Tallers
11d Industria mitjana

SISTEMES

12 EQUIPAMENTS I DOTACIONS
12a Equip. publics existents
12b Equip. publics nova creacio
12c De cessio gratuita PMU
12d Sanitari – mortuori
13 ESPAIS LLIURES PUBLICS
13 Parcs i jardins
13a Parcs i jardins existents
13b Parcs i jardins nova creacio
13c De cessio gratuita PMU
13d Parcs esportius
13e Contribucio paisatgistica
13r Verd provisional
COMUNICACIONS
14 Viari
15 Aparcaments
16 SERVEIS TECNICS
17 PROTECCIO
17a Proteccio hidrografica
17b Proteccio paisatgistica
17c Proteccio marges i desnivells
17d Proteccio edificis catalogats
17e Altres proteccions

Signes convencionals

LIMIT SOL URBA
LIMIT SECTOR PMU
ENTORN DE PATRIMONI
PMU Sector subjecte Pla millora Urbana
PAU Poligon d'Actuacio Urbanistica
PE Sector subjecte Pla Especial